

1. Informacija apie pavyzdžio teikėją (įrašykite)	
Viešojo juridinio asmens:	
pavadinimas ir kodas	Valstybės įmonė Registrų centras, įm. k. 124110246
buveinės adresas, pašto indeksas	V. Kudirkos g. 18, Vilnius, LT-03105
kontaktiniai duomenys (telefonas, faksas, el. paštas)	Tel. (8 5) 268 8202, faksas (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
veiklos pobūdis	Valstybės registrai
Projektą pristatančio asmens:	
vardas ir pavardė	Romualdas Kasperavičius
užimamos pareigos	Direktoriaus pavaduotojas Nekilnojamojo turto kadastrui ir registru
kontaktiniai duomenys (telefonas, faksas, el. paštas)	Tel. (8 5) 268 8204, faksas (8 5) 268 8311, el. p. Romualdas.Kasperavicius@registrucentras.lt
2. Teikiamo projekto lygmuo: (pažymėkite x)	
1. Europinis	
2. Nacionalinis	x
3. Regioninis	
4. Vietinis	
3. Sektorius, kuriam priskirtinas projektas: (pažymėkite x)	
1. Administravimas	
2. Finansai	
3. Statyba / infrastruktūra	
4. Gynyba / apsauga	
5. Kultūra / švietimas	
6. Teisėsauga	
7. Sveikatos apsauga / socialinis darbas	
8. Darbo rinka / užimtumas	
9. Žemės ūkis	
10. Aplinkosauga	
11. Kitos viešosios paslaugos (įrašykite)	x
4. Europos kokybės konferencijos tema, kurią atitinka teikiamas projektas: (pažymėkite x)	
I. Nuo mikro vadybos iki meta vadybos	
II. Piliečių / vartotojų įtraukimas, skatinantis į rezultatus orientuotą organizacijos veiklą	x
III. Į rezultatus orientuota lyderystė viešojo sektoriaus organizacijose	
IV. Į rezultatus orientuoto mąstymo kultūros ugdymas viešojo sektoriaus organizacijose	

Trumpai aprašykite projekto sąsają su pažymėta tema:

Projektas tikslas buvo sukurti ir įgyvendinti Lietuvos gyventojams Nekilnojamojo turto sandorių viešąją elektroninę paslaugą (NETSVEP), t.y. įdiegti nekilnojamojo turto sandorių sudarymo „vieno langelio“ principą ir sparčiau bei kokybiškiau suteikti paslaugas gyventojams.

Atsižvelgiant į teisinį nekilnojamojo turto sandorių sudarymo ir įforminimo reglamentavimą, į projekto įgyvendinimą buvo įtraukti Lietuvos Respublikos notariai, atsakingi už nekilnojamojo turto sandorių sudarymą ir tvirtinimą. Jie laikomi pirminiais NETSVEP paslaugos vartotojais, tiesiogine „sąsaja“, per kurią NETSVEP paslaugos naudos gavėjais tampa visi šalies fiziniai ir juridiniai asmenys, perleidžiantys ar perkantys nekilnojamąjį turtą. Notariai aktyviai dalyvavo bendrame sistemos kūrimo procese. Kuriant ir įgyvendinant paslaugą, Registrų centras aktyviai bendradarbiavo su Lietuvos notarų rūmais, taip pritaikydamas paslaugą notarų ir klientų poreikių tenkinimo optimizavimui. Notarų, NETSVEP sistemos pirminių vartotojų įtraukimas į projekto įgyvendinimą, išgrynino NETSVEP paslaugos sistemą, jos funkcionalumą ir patogumą klientams. Projektas savo turiniu ir apimtimi neturi analogų Lietuvoje ir kitose Europos Sąjungos šalyse.

Įgyvendinus projektą tapo paprastesnės nekilnojamojo turto sandorių sudarymo procedūros, sandorio dalyviams nereikia lankytis Registrų centre, kadangi sandorį galima atlikti vienoje vietoje - notaro biure. Turto sandoriai rengiami, naudojant šiuolaikines elektronines priemones, tiesiogiai elektroniniu būdu dirbant su nekilnojamojo turto centriniu duomenų banku. Tokia įdiegta naujovė ne tik suteikia galimybę našiau ir kokybiškiau žmonėms suteikti paslaugas, bet ir nekilnojamojo turto sandoriai tapo žymiai saugesni. Įgyvendinta elektroninė sistema užkerta kelią neteisėtoms manipuliacijoms nekilnojamuoju turtu bei dokumentų klastojimui. Nekilnojamojo turto sandorio dokumentus notariai tvirtina sertifikuotu elektroniniu parašu.

5. Informacija apie teikiamą projektą

(įrašykite punktais)

Projekto tikslai:	<ol style="list-style-type: none">1. Sukurti ir įgyvendinti nekilnojamojo turto sandorių viešąją elektroninę paslaugą.2. Sudaryti visiems Lietuvos piliečiams bei verslo subjektams galimybės naudojantis elektroninėmis priemonėmis greičiau ir paprasčiau atlikti nekilnojamojo turto nuosavybės perleidimo procedūras. Pasiiekti, kad nekilnojamojo turto sandorių sudarymo procedūros būtų vykdomos elektroniniu būdu, t.y. sudaryti galimybės visiems šalies gyventojams naudotis 4 interaktyvumo lygio viešąja elektronine paslauga.3. Prisidėti prie valstybės registrų – Nekilnojamojo turto kadastro ir registro, Juridinių asmenų registro, Adresų registro, Gyventojų registro – informacijos interoperabilumo didinimo.4. Modernizuoti viešojo sektoriaus paslaugų teikimą naudojant modernias informacines technologijas.
Projekto įgyvendinimo etapai:	<ol style="list-style-type: none">1. Techninio projekto ir techninių specifikacijų parengimas.2. NETSVEP informacinės sistemos projektavimas, kūrimas, bandomoji eksploatacija ir įgyvendinimas.3. NETSVEP įgyvendinimui reikalingos techninės ir programinės įrangos įsigijimas ir instaliavimas.4. Projekto bei jo rezultatų viešinimas.

Projekto rezultatai:	<ul style="list-style-type: none"> • Sukurta nekilnojamojo turto sandorių viešoji elektroninė paslauga. • Lietuvos notarai Nekilnojamojo turto registro duomenis, reikalingus nekilnojamojo turto sandoriams atlikti ir patvirtinti, gali gauti iš valstybės įmonės Registrų centro interneto pagalba nuotoliniu būdu. • Lietuvos notarai nuosavybės ir kitas daiktines teises, klientui pageidaujant, gali nuotoliniu būdu įregistruoti Nekilnojamojo turto registre tiesiogiai savo biure. • Visiems Lietuvos piliečiams bei verslo subjektams sudaryta galimybė naudojantis elektroninėmis priemonėmis greičiau ir paprasčiau atlikti nekilnojamojo turto nuosavybės perleidimo procedūras – klientams nebereikia užsisakyti iš Registrų centro pažymų, reikalingų nekilnojamojo turto sandoriams įforminti notaro biure ir pristatyti Registrų centrui popierinių dokumentų daiktinėms teisės įregistruoti.
Projekto pritaikomumas:	<p>Elektroninės paslaugos vartotojų augimo procentas nuo 2009 metų : 20% - 2009 m., 60% - 2010 metais.</p> <p>Vartotojų, užsisakančių juridinių faktų ir nuosavybės teisių į įgytą nekilnojamąjį turtą įregistravimui tradiciniu būdu , pokytis nuo paslaugos įgyvendinimo pradžios (mažėjimas) – 38%.</p> <p>Elektroninio parašo naudojimo pokyčiai – visi sudaromi dokumentai ir paslaugų teikimas per šią sistemą yra organizuotas naudojant elektroninio parašo infrastruktūrą.</p> <p>NETSVEP yra viena iš pirmųjų sistemų Lietuvoje, naudojami kvalifikuoto elektroninio parašo technologiją notarui tvirtinant nekilnojamojo turto sandorius ir talpinant elektroninius duomenis ir dokumentus į elektroninį archyvą. Naujos kartos elektroninėse paslaugose yra naudojami elektroniniai dokumentai, o jiems pasirašyti – elektroninis parašas, patvirtintas kvalifikuotu sertifikatu. Todėl jokie popieriniai dokumentai yra nereikalingi – elektroninių dokumentų juridinę galią užtikrina Lietuvos Respublikoje ir ES galiojantys įstatymai bei kiti teisės aktai.</p> <p>NETSVEP – novatoriška sistema, kurios pagalba nekilnojamojo turto sandoriai rengiami, tvirtinami ir nuotoliniu būdu Nekilnojamojo turto registre registruojamos daiktinės teisės ir juridiniai faktai iš notaro darbo vietos, iš Registrų centro duomenų banko gaunant reikalingus duomenis, taikant šiuolaikines <i>Web</i> technologijas.</p> <p>NETSVEP sistema paslaugas užtikrina 24 valandas per parą, 7 paras per savaitę, todėl notaras ar fizinis asmuo gali kreiptis ir po darbo valandų, ir išveikintomis dienomis – atsakymą visada gali gauti iš karto.</p> <p>Tam tikros šio projekto dalys, tokios kaip autorizacijos bei elektroninių dokumentų pasirašymo elektroniniu parašu mechanizmas, elektroninių dokumentų sudarymo, priėmimo, tikrinimo bei saugojimo procedūros, gali būti pritaikytos kitų fizinių ir juridinių asmenų veikloje.</p>
6. Trumpas teikiamo projekto aprašymas: (iki pusės puslapio)	
Projekto pavadinimas:	Nekilnojamojo turto sandorių viešoji elektroninė paslauga (NETSVEP)
Raktiniai žodžiai:	Nekilnojamasis, turtas, sandoriai, notaras, perleidimas, elektroninis, viešoji, paslauga

Santrauka:	<p>Projekto tikslas – sukurti ir įgyvendinti nekilnojamojo turto sandorių viešąją elektroninę paslaugą (NETSVEP).</p> <p>Įgyvendinus projektą, gyventojams paspartėjo sandorių sudarymo procedūros. Sandorio dalyviams nebereikia lankytis Registrų centre, nekilnojamojo turto perleidimas atliekamas notaro biure. Visas reikalingas elektronines pažymas ir duomenis, patvirtinančius, kad perleidžiamas turtas nėra parduotas kitam asmeniui, įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos disponavimo juo teisės, iš Registrų centro internetu gauna notaras (notaro padėjėjas), kuris rengia ir tvirtina sutartį. Nuosavybės ir kitas daiktines teises, klientui pageidaujant, galima nuotoliniu būdu įregistruoti Nekilnojamojo turto registre iš notaro biuro nevykstant į Registrų centrą.</p> <p>Projekto eigoje sukurta ir įdiegta Nekilnojamojo turto sandorių viešoji elektroninė paslauga, kuri atitinka 4 interaktyvumo (brandos) lygį, tarp jų ir atsiskaitymus už suteiktas paslaugas. Paslauga apima oficialios nekilnojamojo turto registro ir kadastro informacijos pateikimą elektroninėmis priemonėmis internetu notarams ir sandorio dalyviams tiesiogiai notaro kompiuterizuotose darbo vietose, automatizuotą sandorio duomenų parengimą ir sandorio dokumentų parengimą ir pasikeitusių juridinių faktų bei pačių sandorių įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Paslauga taip pat apima oficialios nekilnojamojo turto informacijos pateikimą bet kuriam suinteresuotam asmeniui bet kurioje vietoje, kurioje yra prieiga prie interneto, jeigu suinteresuotas asmuo pageidauja peržiūrėti oficialią informaciją iki sandorio sudarymo ar nori patvirtinti pageidavimą apie juridinių faktų įregistravimą po sandorio.</p> <p>NETSVEP paslauga skirta visiems Lietuvos gyventojams, taip pat juridiniams asmenims, turintiems ar siekiantiems įgyti/perleisti nekilnojamąjį turtą Lietuvoje, įregistruoti nuosavybės, valdymo, nuomos ar kitas daiktines teises į jį visoje Lietuvos teritorijoje, nepriklausomai nuo piliečių socialinės padėties, lyties ir gyvenamosios vietos bei nekilnojamojo turto buvimo vietos.</p>
------------	--